

Aanbesteding: EA Gevelreiniging
Aanbestedende Dienst: Stichting Eye Filmmuseum
Referentie: 2022-GEV1000

Toelichting:

Ref.nr. 2
Onderwerp: Eis 3 TenderNed

Vraag:

Bij Eis 3 in TenderNed spreekt u over geen schending van milieu-, sociaal en arbeidsrecht. Wij dienen dit te verklaren door een 'eigen verklaring'. Bij toelichting op bewijsstuk staat echter dat wij een rapport van de inspectie of een onherroepelijke rechterlijke of administratieve beslissing moeten aanleveren. Wij dienen deze vraag ook in de UEA, onderdeel III Uitsluitingsgronden Deel C te verklaren en bewijzen dit doormiddel van een GvA, Verklaring Belastingdienst & Inschrijving KvK. Echter de toelichting kunnen wij niet bewijzen omdat er geen inspectie heeft plaatsgevonden (niet nodig) en onze bestuurder niet voor de rechter is gekomen. De vraag moet echter met 'ja' beantwoord worden vanwege de knock-out constructie. Is alleen beantwoording met 'ja' voldoende?

Antwoord:

De vraag beantwoorden met 'ja' en het uploaden van de UEA is voldoende.

Beantwoord op: 08-03-2022
Label: Juridisch

Ref.nr. 3
Onderwerp: Beschrijvend document, paragraaf 4.1

Vraag:

U schrijft: 'Werk voor de deelvragen uitvoering werkzaamheden, borging kwaliteit, veiligheid, duurzaamheid en garanties het volgens u belangrijkste deel van uw antwoord uit in een KPI (in totaal dus vier KPI's voor deze gehele casus)...'. U noemt hier 5 onderwerpen (uitvoering werkzaamheden, borging kwaliteit, veiligheid, duurzaamheid en garanties) en u vraagt om vier KPI's. Kunt u verduidelijken of u vijf KPI's wenst (a.d.h.v. de gegeven onderwerpen) of vier KPI's, en voor welke onderwerpen (welk van de genoemde onderwerpen komt te vervallen)?

Antwoord:

Voor iedere deelvraag dient een KPI geformuleerd te worden. Dit moeten er

dus inderdaad 5 zijn i.p.v. 4.

Beantwoord op: 08-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Beschrijvend document, paragraaf 4.1

Vraag:

Aanvullende vraag op bovenstaande vraag. Indien u met dit punt niet meerdere Casussen bedoelt: 'U dient alle uitgevraagde Casus in één Word document in te dienen in TenderNed. Daarbij moet een nieuwe casus wel op een nieuwe bladzijde starten.' Bedoelt u hiermee dan dat elke deelvraag (van Casus 1) op een nieuwe bladzijde dient te beginnen?

Antwoord:

Dit is niet van toepassing aangezien er één casus wordt uitgevraagd. Het is niet noodzakelijk om bij elke deelvraag op een nieuwe pagina te beginnen.

Beantwoord op: 08-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Beschrijvend document, paragraaf 4.1

Vraag:

U refereert meerdere malen naar meerdere casussen:

- 'Per casus is een maximum aantal woorden gesteld.'
- 'U dient alle uitgevraagde Casus in één Word document in te dienen in TenderNed. Daarbij moet een nieuwe casus wel op een nieuwe bladzijde starten.'
- 'Per Casus..'

Wij zien in uw uitvraag slechts 1 Casus: Casus 1: Plan van aanpak. Kunt u bevestigen dat uw uitvraag 1 Casus betreft. Indien dit niet het geval is, kunt u dan toelichten op welke Casus(sen) u van ons nog meer een antwoord verwacht?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst bevestigt dat het om één casus gaat.

Beantwoord op: 08-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Beschrijvend document, paragraaf 4.1

Vraag:

Om u een zo volledig mogelijk antwoord te kunnen geven op de 7 deelvragen van Casus 1 verzoeken wij u het maximaal aantal te gebruiken woorden van 4000 uit te breiden naar 5000. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst is bereid om het aantal te verhogen naar 4500.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage B

Vraag:

In bijlage B wordt een referentie gevraagd. Waar dienen we de gegevens van de referentie in te vullen?

Antwoord:

De Verklaring referent dient, zoals benoemd in het BD 3.3, na voorlopige gunning aangeleverd te worden.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage F, artikel 7.3

Vraag:

In artikel 7.3 is een betalingstermijn opgenomen van 60 dagen. Opdrachtnemer stelt voor om aansluiting te zoeken bij de wet en een betalingstermijn van 30 dagen te hanteren. In artikel 6:119a BW wordt een termijn van 30 dagen als standaard genomen. Bent u gelet hierop bereid de betalingstermijn aan te passen in 30 dagen?

Antwoord:

In artikel 6d van de conceptovereenkomst staat een betalingstermijn van 30 dagen vermeld. De conceptovereenkomst prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Opdrachtgever.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage F, artikel 7.2

Vraag:

Geldt dit ook bij contractwerk met afgesproken vaste prijzen?

Antwoord:

De invulling van de facturatie kan tijdens het opstartgesprek worden besproken.

Beantwoord op: 08-03-2022**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

Bijlage C, artikel 3c

Vraag:

Graag zien wij dat het artikel wederkerig wordt gemaakt. Indien u hier vanaf ziet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 08-03-2022**Label:** Contract**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

Vraag naar aanleiding van de schouw

Vraag:

Tijdens de schouw is aangegeven dat eerste de oude coating gereinigd /verwijderd dient te worden, waarna gestart wordt met het aanbrengen van een nieuwe coating/conservering. Dit komt in het beschrijvend document /PvE niet terug. Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

Aan mondelinge informatie die tijdens de schouw is gegeven kunnen geen rechten worden ontleend. Daarbij komt dat deze opmerking gerealiseerd was aan incidenteel uitgevoerde conserverende handelingen. Dit is derhalve niet van toepassing op deze opdracht.

Beantwoord op: 08-03-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
PvE, Eis 40

Vraag:

Wat bedoeld u met de laatste bullet: “Gespecificeerde facturen van het met het onderhoud en reinigen belaste schoonmaakbedrijf”.

Antwoord:

Hiermee worden de facturen van de Opdrachtnemer bedoeld.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
PvE, Eis 40

Vraag:

Wordt bij de nieuwe overeenkomst voort geborduurd op het oude logboek, zodat oude beschadigingen vanuit de oude overeenkomst hierin ook vastgelegd zijn?

Antwoord:

Er is in de huidige situatie geen logboek beschikbaar. Wel wordt er een nulmeting uitgevoerd.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
PvE, Eis 40

Vraag:

Mag het logboek digitaal worden bijgehouden?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst bevestigt dat het logboek digitaal mag worden bijgehouden.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
PvE, Eis 40

Vraag:

Kunt u het gevelonderhoudsdocument met inschrijvende partijen delen?

Antwoord:

Na gunning zal met Opdrachtnemer besproken worden wat er aan onderhoud is uitgevoerd in de afgelopen tijd. Daarnaast zijn de onderhoudsvorschriften van Sorba opgenomen in het Programma van Eisen.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

PvE, Eis 14

Vraag:

U schrijft hier dat opdrachtnemer de bij het gebouw behorende materieel zoals veiligheidsvoorzieningen, klimmateriaal en gondelinstallatie(s) dient te controleren. Dit is een verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar en in dit geval opdrachtgever. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Dit wordt aangepast. De gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen (borgpunten e.d.) worden door Eye onderhouden en jaarlijks gekeurd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor m.n. persoonlijke tuigjes en borglijnen.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

PvE, Eis 9

Vraag:

Tijdens de schouw is gebleken dat het dak op diverse plekken (ernstig) is beschadigd. Wordt dit aan het begin, in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, vastgelegd, zodat de opdrachtnemer niet aansprakelijk gesteld kan worden voor oude beschadigingen?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst bevestigt dat dit aan de start van de overeenkomst in overleg wordt vastgelegd zodat de Opdrachtnemer niet aansprakelijk kan zijn voor schade uit het verleden.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
18

Onderwerp:
PvE, Eis 8

Vraag:

Welke meetmethodiek wordt toegepast om te bepalen of de werkzaamheden een onvoldoende resultaat opgeleverd hebben?

Antwoord:

De inspecties worden uitgevoerd volgens een industriële/technische meting waarbij de volgende onderdelen worden vastgelegd: element, bevindingen, actie en foto ter ondersteuning. Bovendien wordt er een combinatie gemaakt met een procesmeting die ingaat op de wijze waarop het resultaat wordt behaald. Daarbij worden de volgende aspecten meegenomen: personeel, toezicht, gebruik materialen/middelen/machines, opdracht duidelijk voor het personeel?, werkuitvoering, uitstraling en locatie gebonden opmerkingen.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Beschrijvend document, paragraaf 1.2.1

Vraag:

Aan de zijkant van het gebouw dienen we bereikbaarheidsmiddelen in te zetten. Wat is de maximale vloerbelasting van de fietspaden en grasvelden rondom het Eye? Tijdens de schouw hebben wij wel stempelmatten gezien, maar ook (diepe) sporen van een hoogwerker.

Antwoord:

Dit is niet bekend.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Beschrijvend document, paragraaf 1.2.1

Vraag:

Kunt u de voorschriften vanuit de leverancier van de gevelplaten aanleveren?

Antwoord:

De leverancier van de gevelplaten is Sorba. Deze voorschriften zijn verwerkt in het PvE.

Beantwoord op: 08-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
21 Financieel

Vraag:
Wat is de geraamde waarde van de uit te voeren werkzaamheden?

Antwoord:
De Aanbestedende Dienst doet geen uitspraken over de geraamde waarde van de uit te voeren werkzaamheden.

Beantwoord op: 08-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
22 Intensieve reinigingsbeurt

Vraag:
2. Gezien de huidige staat van vervuiling. Dient er gestart te worden met een intensieve nulbeurt om het daarna op dat niveau te houden.
Graag opnemen in het inschrijfbiljet, een nulbeurt voor de intensieve reinigingsbeurt, waar u over spreekt in Beschrijvende document Europese Aanbesteding Gevelreiniging, 1.2.3. Achtergrondinformatie.

Antwoord:
Op een aantal geveldelen hebben reeds conserverende werkzaamheden plaatsgevonden. Het is niet de bedoeling dat u eerst een intensieve beurt uitvoert, maar gedurende de contractjaren ervoor zorgt dat het pand op het afgegeven kwaliteitsniveau blijft.

Beantwoord op: 08-03-2022
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
23 Inschrijfbiljet

Vraag:
Bij punt 9 van het Programma van Eisen geeft u aan dat de kozijnen, lekdorpels en beglazing streep loos schoon en vrij van druppels moeten zijn. Bij het Beschrijvende document Europese Aanbesteding Gevelreiniging 1.2.2 Opdracht geeft u aan dat het gaat om 1 de gevelreiniging Alpolic beplating en 2 reiniging behuizing rondom de kozijnen (op afroep). Als u

uitgaat van het Programma van Eisen, punt 38 laatste punt waar u spreekt overvloedig met leidingwater afspoelen. Het resultaat voor uw onderliggend/naast liggend glas is dat er druppels en strepen ontstaan.
Kunt u een post opnemen in het inschrijfbiljet voor de glasbewassing.

Antwoord:

Hier dient u rekening mee te houden binnen de prijsstelling. Het betreft namelijk een resultaatgerichte uitvraag.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Contract

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Aantal beurten

Vraag:

In het Beschrijvend document Europese Aanbesteding Gevelreiniging, 1.2.3. Achtergrondinformatie "Momenteel laat Eye haar gevel 3 a 4 keer per jaar reinigen. Daarbij wordt 1 keer per jaar het gehele gebouw gereinigd en worden de gevels 3 a 4 keer per jaar gereinigd op verschillende momenten. Ook het dak wordt hierin meegenomen." Het inschrijfbiljet biedt mogelijkheid tot één type beurt.

Mogen wij er van uitgaan dat u minimaal 4 keer per jaar het pand volledig intensief wil laten reinigen zowel de liggende platen van het dak alsmede de platen van de gevel aan de zijkanten?

Antwoord:

Het betreft een resultaatgerichte uitvraag. U dient dus zelf in te schatten hoeveel en wat voor beurten er jaarlijks nodig zijn om de gevels schoon te houden. In Eis 36 staat de minimale inspanning vermeld en daarnaast beroept de Aanbestedende Dienst zich op de expertise van de Opdrachtnemer.

Beantwoord op: 08-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Inschrijfbiljet

Vraag:

Kunt u aangeven bij prijs op afroep om hoeveel m2 behuizing rondom kozijnen het gaat.

Antwoord:

Deze gegevens zijn niet voorhanden.

Beantwoord op: 24-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel m² glas aan de buitengevel zit zodat wij dit kunnen verwerken in de prijs.

Antwoord:

Het aantal m² glas is niet relevant voor deze aanbesteding. Het is namelijk niet de bedoeling dat u glasbewassingsbeurten uit gaat voeren. Hiervoor is een glazenwasser gecontracteerd. Aan u is slechts de vraag om daar waar ramen vies geworden zijn als gevolg van uw werkzaamheden, deze vervuiling weg te nemen.

Beantwoord op: 24-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

U geeft aan dat er afgelopen jaren toch een situatie is ontstaan dat er nu een intensiever reiniging nodig is. Wij gaan er vanuit dat u dit met de huidige partij heeft besproken. Kunt u toelichten wat hiervan volgens u de oorzaak is en wat er gedaan zou moeten worden om dit te voorkomen? Dit zodat wij hier op in kunnen spelen in de casus en op een betere manier kunnen onderbouwen. (p7 bedrijvende document).

Antwoord:

In de afgelopen jaren is het onderhoudsadvies van Sorba uitgevoerd. Toch bleek dat er meer nodig was om de gevel schoon te houden. Daar is inderdaad contact over geweest met de huidige dienstverlener en er is op basis daarvan reeds onderhoud geweest op gevels. De uitvraag is nu resultaatgericht opgesteld, zodat de opdrachtnemer zelf in kan schatten welk onderhoud noodzakelijk is, waarbij in het PVE aangegeven is wat de minimale frequentie is en wat de onderhoudsadviezen van Sorba zijn. Het is aan inschrijver om een aanbieding te doen waarin zij een inschatting maakt van hoe het uitgevraagde resultaat gerealiseerd wordt.

Beantwoord op: 24-03-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Water afvoer

Vraag:

Is op het dak een afvoer systeem aanwezig voor het afvoeren van het water.

Antwoord:

Het water wordt op dezelfde wijze afgevoerd als het hemelwater.

Beantwoord op: 24-03-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
29

Onderwerp:
PvE

Vraag:

U heeft het in het PvE punt 8 over een herinspectie. Wat zijn de kosten hiervan? Graag onderscheid te maken voor een gedeeltelijke inspectie/volledige inspectie.

Antwoord:

De kosten voor de herinspectie staan gelijk aan de kosten van een reguliere inspectie. De kosten bedragen dus €440 euro. Er wordt hierbij geen onderscheid gemaakt tussen een gedeeltelijke en volledige herinspectie.

Beantwoord op: 24-03-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Gebouw

Vraag:

Wat is de maximale hoogte van het gebouw gezien het maaiveld?

Antwoord:

De maximale hoogte van het gebouw gezien het maaiveld is 23,5 meter.

Beantwoord op: 24-03-2022

Label: Uitvoering